

¿PREGUNTAS?

Llame al (650) 282-2514

(Se habla español)

Correo CSFRA@housing.org

Horario de oficina en el
Ayuntamiento:

Cada jueves 12 - 2 PM

1er piso : Sala de conferencias
delantera

Vea el sitio web de la Ciudad para
más información y noticias:

[www.mountainview.gov/
rentstabilization](http://www.mountainview.gov/rentstabilization)

Recibir actualizaciones por correo
electrónico a través de
www.mountainview.gov/myMV

al revisar

“Rent Stabilization Updates”

Línea de Ayuda para Viviendas de Alquiler en Mountain View

Project Sentinel

(650) 282-2514

CSFRA@housing.org



www.mountainview.gov/rentstabilization

Acta de Estabilización Comunitaria y Alquiler Justo (CSFRA)



Unidades de Alquiler Cubiertas bajo CSFRA

La mayoría de las propiedades multifamiliares construidas antes de 1995 están sujetas a todos los requisitos de la CSFRA. Un formulario está disponible en el sitio web de la ciudad para comprobar si su propiedad multifamiliar de alquiler se construyó antes de 1995: maps.mountainview.gov

¿Qué es el Alquiler Base?

El alquiler base es el punto de referencia para el cual la renta legal es determinada y ajustada bajo el CSFRA. Para los arrendamientos que comenzaron en o antes del 19 de octubre de 2015, el alquiler base es el alquiler vigente el 19 de octubre de 2015. Para los arrendamientos que comenzaron después del 19 de octubre de 2015, es el alquiler que inicialmente el inquilino pagó.

Aumentos Anuales Permisibles de Alquileres

En septiembre de cada año, las rentas pueden ser aumentadas por la cantidad del aumento anual del Índice de Precios al Consumo, según lo determine el Comité de Vivienda de Alquiler. Los propietarios deben notificar por escrito el aumento de renta como lo requiere la ley.

Cantidad por Alquiler de Nuevos Inquilinos

La renta inicial para los nuevos arrendamientos se puede fijar de acuerdo a la renta del mercado. Después de que comience el nuevo arrendamiento, las rentas sólo pueden aumentarse de acuerdo con el CSFRA.

Unidades de Alquiler Cubiertas bajo

Protecciones para Desalojo por Causa Justa:

Todas las propiedades de alquiler multifamiliar construidas antes del 5 de abril de 2017 están sujetas a las disposiciones de la causa justa. El formulario en maps.mountainview.gov puede ayudar a determinar si una propiedad de alquiler multifamiliar pertenece a esta categoría.

¿Qué es Desalojo por Causa Justa?

Un arrendamiento sólo puede ser terminado por ciertas razones, incluyendo el incumplimiento del pago del alquiler, el incumplimiento del contrato de arrendamiento, la reurbanización o la demolición de la unidad de alquiler o el traslado del propietario. El pago de reubicación puede ser requerido en algunos casos. Algunas de las causas justas son el incumplimiento de arrendamiento, molestia, actividad criminal y no dar acceso; los propietarios deben dar primero un "Aviso de Cesar" antes de emitir un Aviso de Terminación. Cualquier Notificación de Terminación debe indicar con especificidad la base de la terminación. Los propietarios están obligados a presentar una copia de los Avisos de Terminación al Comité de Vivienda de Alquiler.

Peticiones para el Ajuste Individual de la Renta

Los propietarios pueden presentar una petición razonable de ajuste individual de la renta más alta para asegurar una cantidad de renta razonable. Los inquilinos pueden presentar una petición de ajuste individual de la renta más baja en caso de que no se mantenga una unidad de alquiler de acuerdo con los códigos de salud y seguridad o de construcción, en caso de reducción de servicios o mantenimiento o en caso de pago de renta superior de lo legal al alquiler.

RECURSOS LEGALES:

Santa Clara County Bar Association

Lawyer Referral Service

(408) 971-6822

Law Foundation Silicon Valley:

(408) 280-2424

Community Legal Services EPA:

(650) 326-6440

Bay Area Legal Aid:

(408) 850-7066

Asian Law Alliance:

(408) 287-9710

Superior Court Self-Help Center:

(408) 882-2926

California Dept. of Consumer Affairs

Landlord-Tenant handbook:

www.dca.ca.gov/publications/landlordbook/index.shtml